



نموذج رقم (.....)

Form No. (.....)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

First Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in  
Kuwait Stock Exchange

● فترة الثلاثة أشهر المنتهية في : 31/03/2016  
● اسم الشركة : شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري  
● رمز الشركة : المساكن  
● رقم الشركة : 2011

● Activity/ Main activities of the company :

● النشاط الرئيسي / الأنشطة الرئيسية للشركة :

1. Acquiring, selling and buying real estates and lands and developing them in favor of the Company inside and outside the state of Kuwait, also managing properties for others. 1. تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل دولة الكويت وخارجها , وكذلك إدارة الأملاك الغير .
2. Acquiring, buying and selling shares and bonds of real estate companies for the benefit of the Company only inside and outside Kuwait Dealing. 2. تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة في الكويت وخارجها.
3. Preparing studies and offer consultations in all kinds of real estates .General contracting and management of real state funds. 3. إعداد الدراسات وتقديم الإستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها.
4. Acquiring, managing, renting and leasing hotels, health clubs and touristic utilities. 4. تملك و إدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها وإستجارها.
5. Organizing real estate exhibitions related to the Company's real estate projects according to the ministry's rules. 5. تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة.
6. Organizing real estate's auctions according to Ministry rules. 6. إقامة المزادات العقارية.
7. Acquiring commercial markets and residential complexes and managing it. 7. تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها.
8. Investing surplus funds in investment portfolios managed by specialized companies and parties. 8. إستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق إستثمارها في محافظ مالية تدار من قبل جهات وشركات مختصة.
9. Direct contribution in the infrastructure of districts and residential, commercial and industrial projects through Building, Operating and Transferring System (BOT) 9. المساهمة الأساسية لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية وإدارة المرافق العقارية بنظام " BOT " .

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on Wednesday at 1.00 PM, and has approved the Company's interim financial statements for the nine month period ended at 31/03/2016 in accordance to the following:

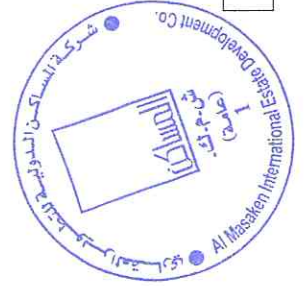
نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الأربعاء الموافق 2016/05/11 في تمام الساعة 1.00 ظهرا، واعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول للشركة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2016/03/31، وفقاً لما يلي :-

نموذج رقم: QF-FSA-0101-A	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 1 من 5
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------



*(Handwritten signature)*

نسبة التغير % Change %	الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015/03/31 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي First quarter- three month period ended at 31/03/2015 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2016/03/31 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي First quarter- three month period ended at 31/03/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	البيان Statement
% -707	15,175	( 92,169 )	• <u>بيان الدخل المجموع</u> Consolidated Statement of Income صافي الربح / (الخسارة) * Net profit/(loss) *
% -687	0.08	( 0.47 )	ربحية / (خسارة) السهم - فلس ** Earnings per share - fils **
% 15.2	1,090,305	1,256,008	• <u>بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية</u> Statement of Revenue & Operating Profit إجمالي الإيرادات التشغيلية Total operating revenue
% -68	176,603	56,008	صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit/(loss)







- يعود سبب الإرتفاع / (الإنخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى :  
إنخفاض مبيعات قطاع العقار .
- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:
  - Decline in the sales of Real estate segment
- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 38,115 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 38,115
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 1,403 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD 1,403

**(2) الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating Revenues**

الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015/03/31 (الفترة المقارنة)		الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2016/03/31 (الفترة الحالية)		النشاط activity
First quarter- three month period ended at 31/03/2015 (Comparative period)		First quarter- three month period ended at 31/03/2016 (Current period)		
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 90.8	990,354	% 95.5	1,200,000	التطوير العقاري Real Estate Development
% 9.2	99,951	% 4.5	56,008	تأجير عقارات Real Estate Rental

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقا لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Accounting Standards.



Handwritten signature and date in blue ink.



(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات:

لا يوجد تحفظات أو أي فقرة توضيحية واردة في تقرير مراقبي الحسابات.

Details of: (qualifications, emphasis of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

There is no qualification or emphasis of a matter in the auditor's report.

توقيع و ختم الشركة  
Company's signature and seal



صفحة 5 من 5	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	مراجعة رقم: 4	تاريخ الإصدار: 05/5/15	إصدار رقم: 1	نموذج رقم: QF-FSA-0101-A
-------------	---------------------------	---------------	------------------------	--------------	--------------------------